



О ПРОЕКТЕ

Орликов Дом — камерный проект на 24 студии в центре Москвы. Небольшой формат, тихий двор и три сценария покупки: с ремонтом и сантехникой, готовый для жизни и с арендатором.



Всего 24 студии



3 формата
готовности



Вторая линия
Садового



Тихий двор



Под жизнь
и аренду



Келлеры
от 1 до 6 м²

ОРЛИКОВ ДОМ

Камерный дом премиум-класса
в тихом дворе Садового кольца

СТУДИИ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

ОТ
14 000 000 ₽



1 МИНУТА ДО МЕТРО
«КРАСНЫЕ ВОРОТА»

orlikovhouse.ru / +7 (993) 620-27-36





г. Москва, ул. Садово-Спасская, д. 19, корп. 3

ЦАО/Красносельский район

Этаж: 1 из 4



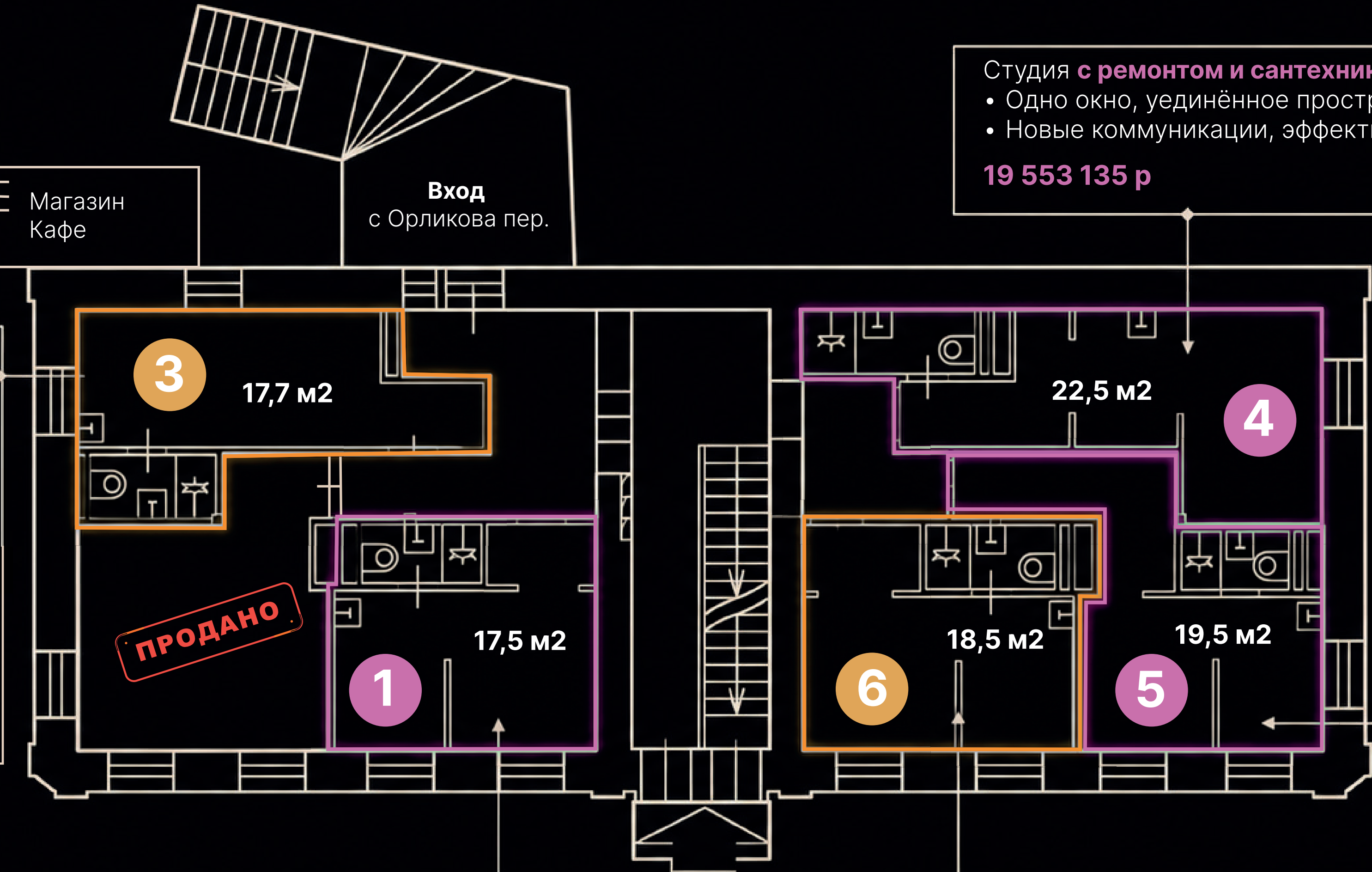
Келлер в подарок



С ремонтом и сантехникой



Готово для проживания: с ремонтом, кухней, мебелью, техникой



Студия, «под ключ»,
готово для проживания

- Два окна, много света
- С ремонтом, мебелью, сантехникой, кухней

~~16 619 084 р~~

15 045 000 р

АКЦИЯ

С АРЕНДАТОРОМ

ПРОДАНО

Студия с ремонтом и сантехникой

- Одно окно, уединённое пространство и тишина
- Новые коммуникации, эффективная планировка

19 553 135 р

Студия с ремонтом
и сантехникой

- Два окна, много света
- Удобная планировка

17 386 170 р

Студия с ремонтом и сантехникой

- Два больших окна много света
- Качественная отделка, сантехника и новая инженерия

~~16 054 389 р~~ 14 000 000 р

АКЦИЯ

Вход
с Садово-Спасской
и Красноворотского пр.

Студия, «под ключ», готово для проживания

- Два больших окна, много света
- Мебель, кухня, сантехника, новые коммуникации

18 599 684 р



Уютный, тихий двор



Вторая линия домов ЦАО



Красные ворота 100 м

г. Москва, ул. Садово-Спасская, д. 19, корп. 3

ЦАО/Красносельский район

Этаж: 2 из 4



Келлер в подарок

С ремонтом и сантехникой

Готово для проживания: с ремонтом, кухней, мебелью, техникой

Студия с ремонтом и сантехникой

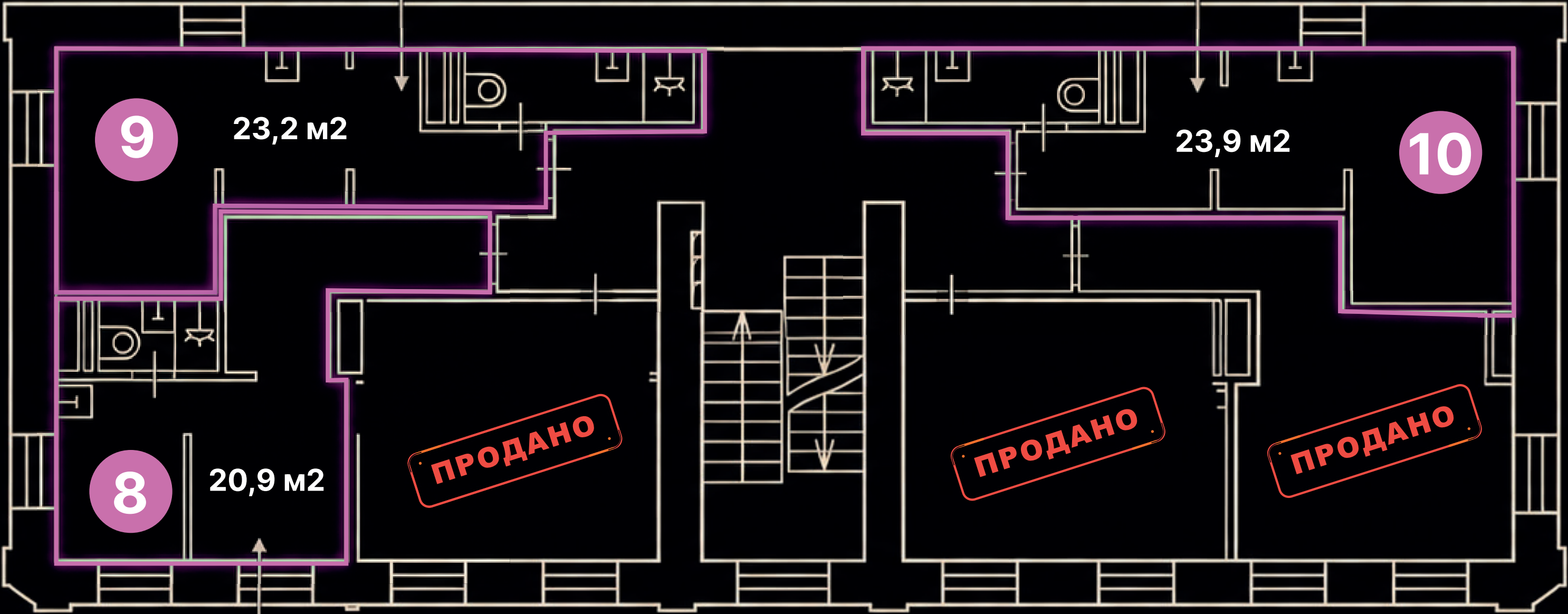
- Два больших окна, много света, тишина
- Качественная отделка, удобная планировка

20 419 100 р

Студия с ремонтом и сантехникой

- Два больших окна, много света
- Функциональное пространство

20 811 862 р



Студия с ремонтом и сантехникой

- Три больших окна, на две стороны дома
- Продуманное пространство, качество материалов

18 998 671 р



Уютный, тихий двор



Вторая линия домов ЦАО



Красные ворота 100 м

г. Москва, ул. Садово-Спасская, д. 19, корп. 3

ЦАО/Красносельский район

Этаж: 3 из 4



Келлер в подарок

С ремонтом и сантехникой

Готово для проживания: с ремонтом, кухней, мебелью, техникой

Студия **с ремонтом и сантехникой**

- Два больших окна на обе стороны дома
- Качественная отделка, сантехника, новая инженерия

18 147 070 р

Студия, **готово для проживания**

- Два больших окна, много света
- Полная комплектация для проживания, продуманное хранение

19 549 412 р

Студия **«под ключ»,
готово для проживания**

- Два окна, много света
- Много мест хранения, стильная кухня

22 072 612 р

Студия **с ремонтом
и сантехникой**

- Два окна, много света
- Качественная отделка

19 936 457 р

Студия **с ремонтом и сантехникой**

- Два больших окна на обе стороны дома
- Качественная отделка, сантехника, новая инженерия

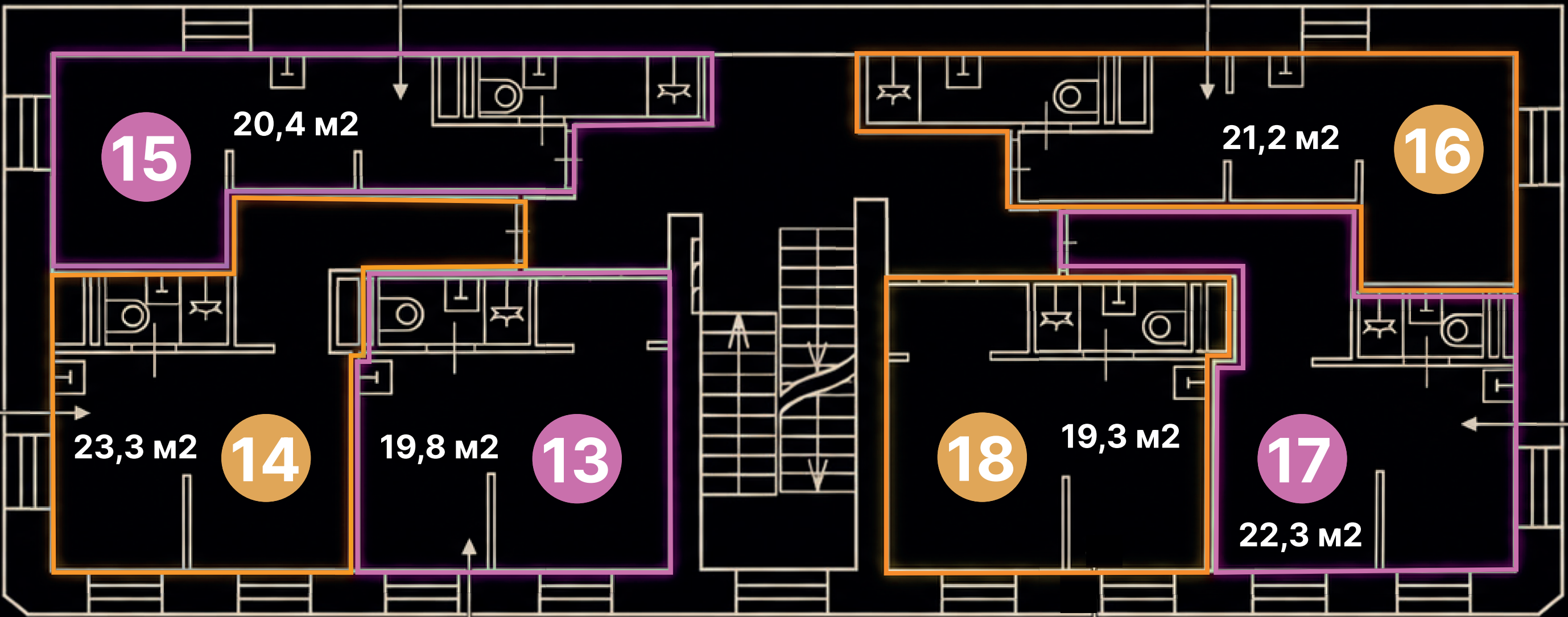
17 227 370 р

Студия, **готово для проживания**

- Два больших окна, много света
- Полная комплектация для проживания, продуманное хранение

18 592 336 р

С АРЕНДАТОРОМ



Уютный, тихий двор



Вторая линия домов ЦАО



Красные ворота 100 м

г. Москва, ул. Садово-Спасская, д. 19, корп. 3

ЦАО/Красносельский район

Этаж: 4 из 4



Келлер в подарок



С ремонтом и сантехникой



Готово для проживания: с ремонтом, кухней, мебелью, техникой

Студия, **готово для проживания**

- Два больших окна на обе стороны дома
- Качественная отделка, сантехника, новая инженерия

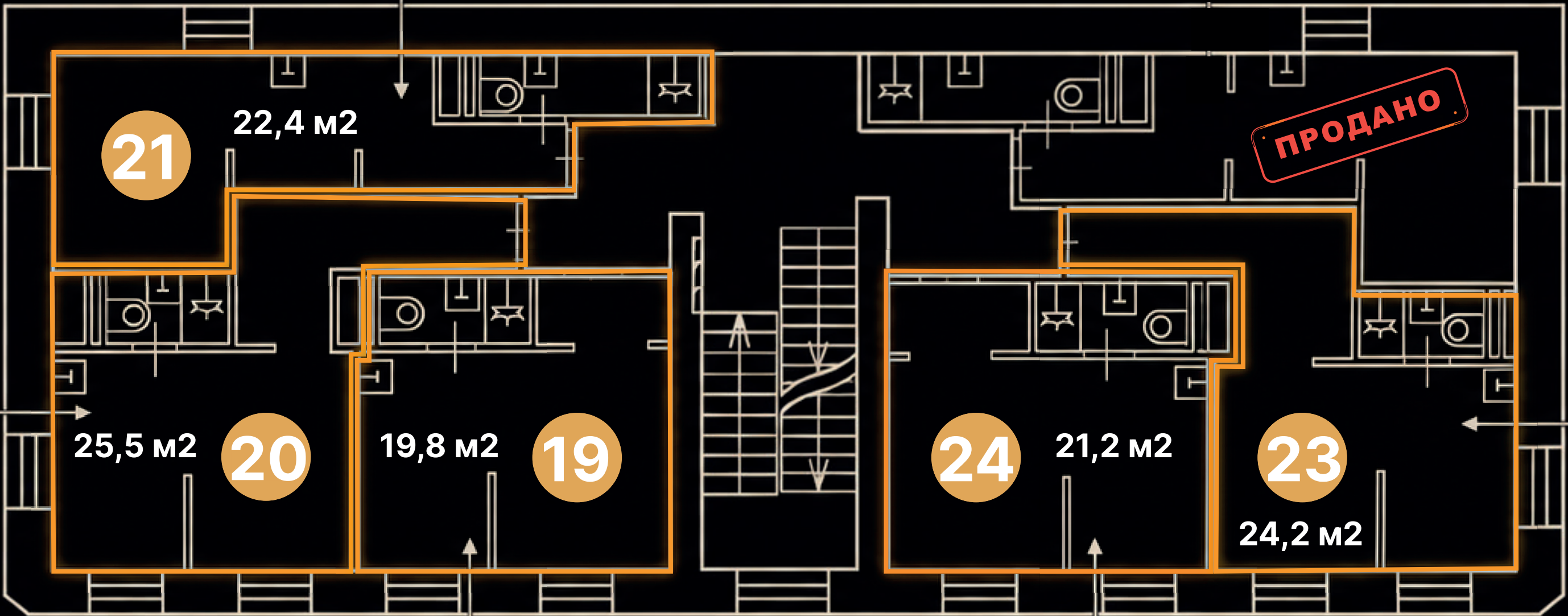
20 829 891 р

С АРЕНДАТОРОМ

Студия «**под ключ**», **готово для проживания**

- Три окна, много света
- Стильная кухня, вся техника и мебель

24 091 419 р



Студия «**под ключ**», **готово для проживания**

- Три окна, много света
- Полная комплектация для проживания, много мест хранения

22 557 717 р

Студия «**под ключ**», **готово для проживания**

- Два больших окна, много света
- Качественная отделка, вся техника и мебель

19 108 631 р

Студия, «**под ключ**», **готово для проживания**

- Два больших окна, много света, тишина и уют
- Продуманное хранение

20 332 474 р



Уютный, тихий двор



Вторая линия домов ЦАО



Красные ворота 100 м

ЛОКАЦИЯ

г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 19, корп. 3
ЦАО/Красносельский район

Дом премиальных студий на Садовом
Орликом Дом



100 МЕТРОВ ДО МЕТРО
«КРАСНЫЕ ВОРОТА»



Вторая линия
Садового кольца



Тихая локация
в центре



ФОРМАТ ГОТОВНОСТИ

Готово для проживания



Полностью укомплектованная студия, в которую можно заехать сразу после покупки. Здесь уже есть ремонт, кухня, техника, мебель и продуманные места для хранения. Отдельный плюс — вертикальная кровать, которая убирается в стену и освобождает пространство для жизни.

С ремонтом и сантехникой



Готовая студия с выполненной отделкой, современной сантехникой и кондиционером. Все базовые работы уже сделаны: можно не начинать с чернового ремонта, а сразу перейти к мебелировке и наполнению пространства под свой сценарий.

С арендатором



Студия уже сдана и продается вместе с действующим арендатором. Это формат для тех, кто рассматривает покупку как готовый арендный сценарий без простоя и без запуска с нуля.

ОРЛИКОВ ДОМ



Тихий двор
Садового кольца

Готовые студии для жизни и аренды

Центр Москвы • 1 минута до метро Красные Ворота



Выбрать студию

КОНТАКТЫ

orlikovhouse.ru

+7 (993) 620-27-36